

## **Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung**

### **LSB - Landessportbund Brandenburg**

<b>1.</b>	<b>Anmerkungen und allgemeine Bestimmungen</b>
1.1	Alle Arbeiten sind dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf Hygiene, Umweltschutz, Arbeitssicherheit und Oberflächenschonung entsprechend auszuführen.
1.2	Liegen Pflegeanleitungen für Bodenbeläge, Einrichtungsgegenstände oder sonstige Oberflächen vor, sind diese zu beachten.
1.3	Alle Oberflächen sind so zu reinigen und zu pflegen, dass keine Schäden an den Materialien durch die Reinigungsarbeiten entstehen.
1.4	Für die unterschiedlichen Materialien sind die jeweils geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel zu verwenden (Edelstahl, Kunststoff usw.).
1.5	Durch die Reinigungsarbeiten dürfen keine gesundheitlichen Gefahren (z. B. Allergien durch Raumluftbelastung, Gefährdungen durch Einschränkung der Begehbarkeit usw.) für die Gebäudebenutzer entstehen.
1.6	Bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten müssen hygienische Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Dazu gehört, dass die Oberflächenreinigung mit farblich getrennten Reinigungsutensilien (Eimer, Schwämme, Reinigungstücher usw.) ausgeführt wird.
1.7	Dem Auftraggeber ist eine stets aktuelle Liste der eingesetzten Reinigungs-, Pflege- und Desinfektionsmittel mit den entsprechenden Sicherheitsdatenblättern zu übergeben.
1.8	Der Auftragnehmer hat zu berücksichtigen, dass der Schmutzeintrag aufgrund der Witterung oder der Jahreszeit unterschiedlich sein kann. Auch an Tagen mit stärkerer Verschmutzung ist der gleiche Reinigungszustand wie an anderen Tagen zu erreichen. Solche äußeren Einflüsse werden als Grund für ein schlechteres Reinigungsergebnis nicht akzeptiert.
1.9	Bei Verunreinigungen mit Blut, Stuhl oder Erbrochenem, ist mit einem mit Desinfektionsmittel getränkten Einmalwischtuch zu wischen und nachzureinigen, dabei sind geeignete Schutzhandschuhe zu tragen. Reinigungstücher und Handschuhe sind im verschlossenen Plastiksack gesondert zu entsorgen.
1.10	Die Reinigung und Pflege der Fußböden hat so zu erfolgen, dass entsprechend der Arbeits- und Betriebsstättenverordnung eine rutschhemmende Oberfläche entsteht.
1.11	Die Bodenbeläge sind unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände (ausgenommen schwer zu bewegende Gegenstände wie Schreibtische, Schränke, Regale usw.) zu reinigen.
1.12	Die Unterhaltsreinigung der Nassbereiche (Toiletten, Duschen usw.) ist so auszuführen, dass keine Kalkrückstände sichtbar sind.
1.13	Verbrauchsartikel (Flüssigseife, Papierhandtücher, Toilettenpapier u. ä.) werden vom Auftraggeber gestellt bzw. gesondert beauftragt und abgerechnet. Unabhängig davon gehört das Bestücken zum Leistungsumfang der Unterhaltsreinigung.
1.14	Die Oberflächen (Schreibtische, Fensterbänke usw.) werden nur gereinigt, wenn sie freigeräumt sind. Das Freiräumen gehört nicht zum Auftragsumfang.
1.15	Flecken an Türen, Wänden und Innenglas werden bis 2,10 m Höhe feucht entfernt, soweit es die Beschichtung erlaubt. Erfordert die Beschaffenheit von Raumtrennwänden und Schränken eine Reinigung der gesamten Fläche, so fällt diese Reinigung nicht unter die laufende Unterhaltsreinigung, sondern wird gesondert beauftragt und abgerechnet.
1.16	Die Beseitigung von Spinnweben gehört in allen Räumen zur Unterhaltsreinigung.
1.17	Sollten sich in Ausnahmefällen Gebäudeobjekte in einem Raum befinden, die für die zugehörige Raumgruppe nicht typisch sind (z. B. Waschbecken in einem Büro), sind auch hier die ansonsten vorgesehenen Reinigungstätigkeiten analog auszuführen.

1.18	Die getrennte Müll-Entsorgung erfolgt nach Absprache mit dem Auftraggeber. Bei der Müllentsorgung ist die getrennte Erfassung der Abfälle entsprechend der jeweils gültigen Abfallsatzung des Kreises zwingend zu beachten.
1.19	Fleckentfernung und Shampooierung bei Polstermöbeln erfolgen in der Grundreinigung.
1.20	In der Unterhaltsreinigung sind nicht eingeschlossen: Grundreinigungen, Reinigung von Sonnenschutz-Elementen innen oder außen, Bauschlussreinigungen soweit ein geringer Verschmutzungsgrad überschritten wird, sowie Glasreinigung und Innenglasreinigungen die der typischen Definierung der Lohngruppe 6 des Rahmentarifvertrags des Gebäudereiniger-Handwerks unterliegen. Solche und ähnliche Arbeiten sind gesondert zu beauftragen und werden gemäß vorheriger Absprache berechnet.
1.21	Langperiodische Aufgaben der Unterhaltsreinigung werden während der Grundreinigung durchgeführt.
1.22	Unterrichtsmittel, dazu gehören alle Lehrmittel, Computer in Unterrichtsräumen, Beamer, Schreibflächen von Tafel und Whiteboards, Smartboards sind von der Reinigung ausgenommen.

## **Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung**

### **LSB - Landessportbund Brandenburg**

#### **2. Allgemeine Anforderungen**

Die Leistung ist so zu erbringen, dass folgende Beanstandungen **nicht auftreten**:

##### **Reinigungssystem**

- 2.1 veraltete Reinigungssysteme
- 2.2 für das Objekt ungeeignete Reinigungsgeräte oder -maschinen
- 2.3 kein farblich getrenntes System (Hygiene)
- 2.4 keine Dosiersysteme

##### **Reinigungsmittel, Maschinen und Geräte**

- 2.5 verschmutzte Maschinen, Geräte und Gerätewagen
- 2.6 Mängel in der Arbeitssicherheit der Maschinen
- 2.7 nicht zugelassene Reinigungsmittel
- 2.8 alte (nicht entsorgte) Reinigungsmittel
- 2.9 nicht zugelassene bzw. zur Ausführung ungeeignete Gefahrstoffe
- 2.10 fehlende oder fehlerhafte Kennzeichnung
- 2.11 ungeeignete Lagerung

##### **Lagerräume**

- 2.12 allgemeine Unordnung
- 2.13 verschmutzter Zustand (Lagerraum, Ausgüsse, Regale usw.)

##### **Personelle und organisatorische Einflüsse**

- 2.14 keine ausreichende Organisation
- 2.15 keine zeitlich ausreichende Aufsicht
- 2.16 keine ausreichend qualifizierte Aufsicht
- 2.17 kein ausreichend qualifiziertes Personal
- 2.18 kein ausreichend kundenorientiertes Personal (Höflichkeit usw.)
- 2.19 keine Arbeitskleidung für das Reinigungspersonal
- 2.20 ungeeignete oder unordentliche Arbeitskleidung
- 2.21 keine ausreichenden Revierpläne, Leistungsverzeichnisse, Einsatzpläne
- 2.22 keine Vertretungspläne (Urlaub, Krankheit)
- 2.23 keine ausreichenden Verfahrens- und Arbeitsanweisungen
- 2.24 keine Betriebsanweisungen und Sicherheitsdatenblätter für eingesetzte Mittel und Geräte
- 2.25 keine Unterweisungsnachweise für das Reinigungspersonal
- 2.26 keine Unterweisungsnachweise beim Einsatz von Gefahrstoffen für das Reinigungspersonal
- 2.27 keine ordnungsgemäße Schlüsselliste
- 2.28 keine ausreichenden Nachweise über die Eigenkontrolle der Qualität
- 2.29 keine ausreichende Nachvollziehbarkeit der Dienstleistung

##### **Eigentum des Auftraggebers**

- 2.30 Schäden am Eigentum des Auftraggebers
- 2.31 kein sorgsamer Umgang mit Räumen und Einrichtung
- 2.32 kein sorgsamer Umgang mit zur Verfügung gestellten Utensilien und Produkten
- 2.33 kein sparsamer Umgang mit Strom und Wasser

**Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung****LSB - Landessportbund Brandenburg****3. Legende**

7	=	7*	wöchentlich	2m	=	2*	monatlich
6	=	6*	wöchentlich	1m	=	1*	monatlich
5	=	5*	wöchentlich				
4	=	4*	wöchentlich	6j	=	6*	jährlich
3	=	3*	wöchentlich	4j	=	4*	jährlich
2,5	=	2,5*	wöchentlich	3j	=	3*	jährlich
2	=	2*	wöchentlich	2j	=	2*	jährlich
1	=	1*	wöchentlich	1j	=	1*	jährlich

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>		
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>		
Der LV-Code dient der Zuordnung zwischen einzelnen Räumen und dem dazugehörigen Leistungsverzeichnis.		
Jeder LV-Code besteht aus zwei Komponenten: der Raumgruppe und dem Reinigungsintervall.		
Im Reiter der entsprechenden Raumgruppe sucht man dann die <b>Spalte z.B. 5</b> der Reinigungshäufigkeit und kann dann erkennen, welche Leistung wie oft dran ist.		
Raumgruppe Verwaltung 5 x wö. waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen = 1 x wö.		
<b>Beispiel: Der LV-Code für ein Büro könnte lauten:</b>		
<b>Reinigungsgruppe Verwaltung + die Reinigungshäufigkeit in der Einzelraumkalkulation z.B. 5 x wö.</b>		
↓		↓
Verwaltung	Verwaltungs- und Büroräume, Kopierräume, Elternsprechzimmer, Aufsichtsräume, Besprechungs- und Konferenzräume, Pausenräume	5
Unterricht	Unterrichtsräume, Gemeinschaftsräume, Fachlehrräume	3
Sanitär	Toiletten, Waschräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume	2
Treppe	Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge	1
Verkehr	Flure, Eingangsbereiche, Foyer, Windfang, Wandelgang, Kundenhallen, Warteräume, Galerien, Garderoben, Bühne, Empore, Ausstellungsräume	2m
Versorgung	Teeküchen, Speiseräume, Küchen, Kantine, Kiosk, Aufenthaltsräume, Sozialraum, Pausenraum, Personal- und Gemeinschaftsräume, Personalwirtschaft	1m
Technik	Abstellräume, Technikräume, Archive, Lager, Kleiderkammer, technische Räume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit, Vorbereitungsräume	4j
K.R.	keine Reinigung	3j
		2j
		1j

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>				
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>				
<b>Raumgruppe Verwaltung</b>				
<b>Verwaltungs- und Büroräume, Kopierräume, Elternsprechzimmer, Aufsichtsräume, Besprechungs- und Konferenzräume, Pausenräume</b>		<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>		
Tätigkeit		5	3	2
Inventar, Einrichtung				
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)		5	5	5
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen		5	5	5
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt		1	1	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert, Polstermöbel absaugen		1m	1m	1m
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen		1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		4j	4j	4j
Stuhlgleiter reinigen		1m	1m	1m
Wände, Decken				
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		1	1	1
Türen, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen		1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen		1	1	1
Schaukästen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Wandleuchten, Bilderrahmen, Trennscheiben (Spuckschutz) Feuerlöscher bis 2,10 m feucht reinigen		1	1	1
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		5	3	2
Fußboden				
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		5	3	2
nicht-textile Beläge 1-Stufig nass wischen		5	3	2
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen		5	3	2
Sockelleisten feucht reinigen		1m	1m	1m
textile Beläge saugen		5	3	2
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang		1	1	1
Parkettböden durch 1-stufiges Nasswischen mit einem gut ausgepressten Wischbezug und geeigneten Reinigungsmittels reinigen		5	3	2

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>					
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>					
<b>Raumgruppe Unterricht</b>					
<b>Unterrichtsräume, Gemeinschaftsräume, Fachlehrräume</b>		<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>			
<b>Tätigkeit</b>		<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Inventar, Einrichtung</b>					
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)		5	5	5	5
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen		5	5	5	5
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt		1	1	1	1
Aufstuhle sämtlicher Stühle		5	4	3	2
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt*		1	1	1	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert		1	1	1	1
Polstermöbel absaugen		1	1	1	1
Flecken auf Sitzgelegenheiten bei Bedarf entfernen		1	1	1	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen		1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m nass reinigen		1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		4j	4j	4j	4j
Stuhlgleiter reinigen		1m	1m	1m	1m
Waschbecken, Armaturen und Pelatoren an Waschbecken Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen einschließlich Kalk entfernen		5	4	3	2
<b>Wände, Decken</b>					
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		1	1	1	1
Türen, Türrahmen und Trennwände nass reinigen		1	1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen		1	1	1	1
Schaukästen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Wandleuchten, Bilderrahmen, Trennscheiben (Spuckschutz) Feuerlöscher bis 2,10 m feucht reinigen		1	1	1	1
Garderoben feucht reinigen		1	1	1	1
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen bis 2,10m feucht reinigen		1	1	1	1
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen über 2,10m feucht reinigen		1j	1j	1j	1j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen		5	5	3	2
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen		1	1	1	1
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1	1
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		4j	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		5	5	3	2
<b>Fußboden</b>					
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		5	5	3	2
Hartbodenbeläge durch 2-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen		5	5	3	2
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen		5	5	3	2
Sockelleisten feucht reinigen		1	1	1	1
textile Beläge saugen		5	5	3	2
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang		5	5	3	2
Parkettböden durch 1-stufiges Nasswischen mit einem gut ausgepressten Wischbezug und geeigneten Reinigungsmittels reinigen		5	5	3	2

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>				
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>				
<b>Raumgruppe Sanitär</b>				
<b>Toiletten, Waschräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume</b>		<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>		
<b>Tätigkeit</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Inventar, Einrichtung</b>		<b>1</b>		
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)		6	5	2
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen		6	5	2
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt		6	5	2
Oberseite der Bänke feucht reinigen und desinfizieren		6	5	2
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen, insbesondere Lampen über den Spiegeln		6	5	2
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		1	1	1
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen		6	5	2
Urinale und WC-Becken einschl. Sitzfläche und Abdeckung vollflächig nass reinigen und desinfizieren		6	5	2
Duschen, Duschköpfe und Pelatoren an Duschen und Waschbecken vollflächig nass reinigen einschließlich Kalk entfernen, Traps/Siphons und Abläufe reinigen und desinfizieren		6	5	2
Toilettenpapier, Papierhandtücher, Flüssigseife, Handpflegemittel, Desinfektionsmittel und Hygienebeutel befüllen und bestücken		6	5	2
Toilettenpapier-, Handtuch-, Seifen-, Handpflege- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen		6	5	2
WC-Bürsten und Halter gründlich nass reinigen		3	3	2
<b>Wände, Decken</b>				
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		6	5	2
Türen, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen		1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten nass reinigen		1	1	1
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren (soweit vorhanden)		6	5	2
Spritzer an Wandfliesen, WC-Trennwänden und Schamwänden durch Nasswischen entfernen		6	5	2
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen		6	5	2
WC-Trennwände und Türen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen		6	5	2
Fliesenwände in Duschräumen und Duschabtrennungen bis zur Deckenhöhe vollflächig nass reinigen		6	5	2
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen		6	5	2
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1
Abzugslüfter in den Toiletten und Duschen reinigen		1m	1m	1m
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		6	5	2
<b>Fußboden</b>				
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		6	5	2
Hartbodenbeläge durch 2-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen		6	5	2
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken und sonstige Verkehrsspuren entfernen		6	5	2
maschinelle Nassreinigung der Fliesenbeläge ggf. mit Einscheibenmaschine und Nasssauger unter Verwendung eines geeigneten Pads		1m	1m	1m
Sockelleisten feucht reinigen (soweit vorhanden)		1	1	1
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt		1	1	1

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>						
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>						
<b>Raumgruppe Treppe</b>		<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>				
<b>Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge</b>						
<b>Tätigkeit</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Inventar, Einrichtung</b>						
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert		1	1	1	1	1
Polstermöbel absaugen		1	1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen		1	1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		1m	1m	1m	1m	1m
Stuhlgleiter reinigen		1m	1m	1m	1m	1m
<b>Wände, Decken</b>						
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		6	5	4	3	2
Türen, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen		1	1	1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen		1	1	1	1	1
Schaukästen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher bis 2,00 m feucht reinigen		1	1	1	1	1
Alle Wände und Edelstahlelemente der Aufzüge bis Deckenhöhe reinigen und ggf. einpflegen		4j	4j	4j	4j	4j
Griffspuren an Schaltplatten, Türen und Spiegel in den Aufzügen durch feucht reinigen		6	5	4	3	2
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1	1	1
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		4j	4j	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		6	5	4	3	2
<b>Fußboden</b>						
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		6	5	4	3	2
Hartbodenbeläge durch 1-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen		6	5	4	3	2
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen		6	5	4	3	2
Sockelleisten feucht reinigen (wenn vorhanden)		6	5	4	3	2
textile Beläge saugen		6	5	4	3	2
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang		6	5	4	3	2
Schmutzfanggitter im Gebäude reinigen und auskehren, soweit nicht verschraubt		6	5	4	3	2
Schmutzfangmatten reinigen		6	5	4	3	2

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>						
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>						
<b>Raumgruppe Verkehr</b>						
<b>Flure, Eingangsbereiche, Foyer, Windfang</b>	<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>					
<b>Tätigkeit</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>M1</b>
<b>Inventar, Einrichtung</b>						
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)	6	5	5	5	5	1m
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	5	5	5	5	1m
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt	1	1	1	1	1	1m
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	6	5	3	2	1	1m
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	6	5	3	2	1	1m
Flecken auf Sitzgelegenheiten bei Bedarf entfernen	6	5	3	2	1	1m
Polstermöbel absaugen	6	5	1	2	1	1m
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	6	5	1	2	1	1m
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m nass reinigen	6	5	1	2	1	1m
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
<b>Wände, Decken</b>						
Griffsuren an Türen, Türrahmen, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen	6	5	1	2	1	1m
Türen, Türrahmen und Trennwände nass reinigen	6	5	1	2	1	1m
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen	6	5	1	2	1	1m
Aufsteller, Desinfektionssender, Dekoelemente, Wandelemente, Getränkeautomaten, Schränke, Schaukästen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher bis 2,10 m feucht reinigen	6	5	1	2	1	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	6	5	1	2	1	1m
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1j	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)	6	5	1	2	1	1m
<b>Fußboden</b>						
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen	6	5	1	2	1	1m
Hartbodenbeläge durch 2-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen oder maschinelle Reinigung unter Verwendung eines Scheuersaugautomaten	6	5	1	2	1	1m
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	5	1	2	1	1m
Sockelleisten nass reinigen	6	5	1	2	1	1m
Flecken bei Bedarf sofort entfernen	6	5	1	2	1	1m
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	6	5	1	2	1	1m
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren, soweit nicht verschraubt	6	5	1	2	1	1m
Schmutzfangmatten reinigen (saugen o.ä.)	6	5	1	2	1	1m
Parkettböden durch 1-stufiges Nasswischen mit einem gut ausgepressten Wischbezug und geeigneten Reinigungsmittels reinigen	6	5	3	2	1	1m

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>					
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>					
<b>Raumgruppe Versorgung</b>					
<b>Teeküchen, Speiseräume, Küchen, Kantine, Kiosk, Aufenthaltsräume, Sozialraum, Pausenraum, Personal- und Gemeinschaftsräume, Personalwirtschaft</b>					
		Häufigkeit Reinigungsturnus			
<b>Tätigkeit</b>		5	3	2	1
<b>Inventar, Einrichtung</b>					
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)		5	5	5	5
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen		5	5	5	5
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt		5	3	2	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt		5	3	2	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert		5	3	2	1
Polstermöbel absaugen		1	1	1	1
Flecken auf Sitzgelegenheiten bei Bedarf entfernen		5	3	2	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen		5	3	2	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen incl. Stuhlgleiter		5	3	2	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		1	1	1	1
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen		5	3	2	1
Geschirrtücher, Papierhandtücher, Händedesinfektionsmittel und Flüssigseife befüllen und bestücken		5	3	2	1
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittelspender außen feucht reinigen		1	1	1	1
Reinigen und Desinfizieren der Kühlchränke von Innen		2j	2j	2j	2j
Stuhlgleiter reinigen		1m	1m	1m	1m
Aufstuhlen, vor der Bodenreinigung		5	3	2	1
<b>Wände, Decken</b>					
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		5	3	2	1
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen		5	3	2	1
Türen, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen		1	1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen		1	1	1	1
Schaukästen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Wandleuchten, Bilderrahmen, Trennscheiben (Spuckschutz) Feuerlöscher bis 2,10 m feucht reinigen		1	1	1	1
Garderoben feucht reinigen		1	1	1	1
Spritzer an Wandfliesen durch feucht reinigen entfernen		5	3	2	1
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen		5	3	2	1
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		5	3	2	1
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		1m	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		5	3	2	1
<b>Fußboden</b>					
Aufstuhlen, vor der Bodenreinigung		5	3	2	1
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		5	3	2	1
Hartbodenbeläge durch 2-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen oder maschinelle Reinigung unter Verwendung eines Scheuersaugautomaten		5	3	2	1
maschinelle Nassreinigung der Fliesenbeläge ggf. mit Einscheibenmaschine und Nasssauger unter Verwendung eines geeigneten Pads		1m	1m	1m	1m
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen		5	3	2	1
Sockelleisten feucht reinigen		1	1	1	1
Flecken bei Bedarf sofort entfernen		5	3	2	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)		5	3	2	1
Parkettböden durch 1-stufiges Nasswischen mit einem gut ausgepressten Wischbezug und geeigneten Reinigungsmittels reinigen		5	3	2	1

<b>Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung</b>							
<b>LSB - Landessportbund Brandenburg</b>							
<b>Raumgruppe Technik</b>		<b>Häufigkeit Reinigungsturnus</b>					
<b>Abstellräume, Technikräume, Archive, Lager, Kleiderkammer, technische Räume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit, Vorbereitungsräume</b>							
<b>Tätigkeit</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>M1</b>	<b>4j</b>	<b>1j</b>
<b>Inventar, Einrichtung</b>							
Papierbehälter, Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Müll-Trennung wie vorgesehen beachten)		5	3	1	1m	4j	1j
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen		5	3	1	1m	4j	1j
Papierbehälter, Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen, soweit verschmutzt		1	1	1	1m	4j	1j
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1	1m	4j	1j
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert		1	1	1	1m	4j	1j
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen		2	3	1	1m	4j	1j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,10 m feucht reinigen		1	3	1	1m	4j	1j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,10 m feucht reinigen		1m	1m	1m	1m	4j	1j
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen		2	3	1	1m	4j	1j
Papierhandtücher und Flüssigseife bestücken		2	3	1	1m	4j	1j
Handtuch- und Seifen-Spender außen feucht reinigen		2	3	1	1m	4j	1j
							1j
<b>Wände, Decken</b>							1j
Griffspuren an Türen, Türrahmen, Wänden, Schaltern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken bis 2,10 m entfernen		2	3	1	1m	4j	1j
Türen, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen		1	1	1	1m	4j	1j
Stoß- und Scheuerleisten feucht reinigen		1	1	1	1m	4j	1j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen		2	1	1	1m	4j	1j
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen		1	1	1	1m	4j	1j
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen		1	1	1	1m	4j	1j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt		1	1	1	1m	4j	1j
Heizkörper (Heizkörperabdeckung muss entfernt werden) und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich		1m	1m	1m	1j	4j	1j
Spinn- und Staubweben entfernen (auch an Inventar u.ä.)		2	3	1	1m	4j	1j
<b>Fußboden</b>							
Grobschmutz durch staubbindendes Wischen entfernen		2	3	1	1m	4j	1j
Hartbodenbeläge durch 1-stufiges Nasswischen unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels reinigen		2	3	1	1m	4j	1j
Auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen		2	3	1	1m	4j	1j
Flecken bei Bedarf sofort entfernen		2	3	1	1m	4j	1j
Sockelleisten feucht reinigen		2	3	1	1m	4j	1j
Parkettböden durch 1-stufiges Nasswischen mit einem gut ausgepressten Wischbezug und geeigneten Reinigungsmittels reinigen		2	3	1	1m	4j	1j

# Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

## LSB - Landessportbund Brandenburg

### Raumgruppe GR

#### Grundreinigung- und Beschichtung

##### Tätigkeit

Einmal im Jahr ist eine Grundreinigung aller Räume vorgesehen.

Holzböden grundreinigen gemäß DIN 18 356, je nach Zustand in Arbeitsweise I oder II, unter Beachtung der allgemeinen Hinweise.

Die Beschichtung (zum Einsatz kommende Mittel, unter Berücksichtigung der Reinigungs- und Pflegeanweisung des Belag Herstellers) der Böden ist dabei zuvor mit dem Auftraggeber abzustimmen. Nur rutschhemmende Beschichtung, DIN 18356 beachten.

Steinböden sind grundsätzlich maschinell nass zu scheuern. Wo dieses nicht möglich ist, erfolgt die Reinigung gegebenenfalls manuell.

Elastische Hartbodenbeläge sind gemäß Herstellerangaben grund zu reinigen: Fußbodenbeschichtungen vollständig entfernen, den Bodenbelag ausreichen spülen und neu beschichten mit min. 2. Aufträgen einer Polymerdispersion z.B. Ontop von Dr. Schnell oder Isi Maxx von Ecolab

Grundsätzlich sind mindestens zwei Beschichtungs-Schichten einer Polymerdispersion aufzutragen, so dass eine flächendeckende und widerstandsfähige Beschichtung entsteht, die den Belag dauerhaft schützt.

Textile Beläge nass reinigen unter Verwendung eines tensidfreien Reinigers und anschließender Sprühextraktion (Kombinations - Verfahren)

Waschbecken, Urinale, WC-Becken gründlich allseitig reinigen, alle Verschmutzungen restlos beseitigen.

Spiegel, Ablagen, Zubehör, Türen, Trennwände, Fliesen gründlich allseitig reinigen, alle Verschmutzungen restlos beseitigen.

Schreibtische, Tische, Schränke, Regale, Stühle, andere Sitzmöbel, Spinde von Innen und Außen gründlich reinigen

Fensterbänke, Heizkörper unabhängig von der Bauart oder der Lage im Raum, Rohrleitungen, Kabelkanäle, Gründliche Reinigung aller von außen zugänglichen Flächen.

Entfernen von Spinnweben in allen Räumen ohne Höhenbeschränkung.

Lampen, Schalter, Steckdosen, Reinigung von Deckenlampen nur außen

##### Weitere Bestimmungen

Die Grundreinigung der Schulen, Turnhallen, Kitas soll während der Ferien (Winter-, Oster-, Sommer-, Herbst- und Weihnachtsferien) nach Absprache mit den jeweiligen Ansprechpartnern durchgeführt werden.

Die Grundreinigung in Objekten ohne Ferienzeiten erfolgt in Absprache mit den verantwortlichen Ansprechpartnern über das Jahr verteilt.

Mindestens vier Wochen vor Beginn der Grundreinigung ist mit den jeweiligen Ansprechpartnern abzuklären, wann und wo gereinigt wird. Durch den Auftragnehmer ist ein Ablaufplan zu erstellen, so dass die Arbeiten klar An den jeweiligen Reinigungstagen haben sich die Reinigungskräfte bei dem jeweiligen Ansprechpartner an- und abzumelden.

Die Grundreinigung soll schnellstmöglich an aufeinanderfolgenden Tagen ohne Unterbrechungen ausgeführt werden.

Die gemäß Herstellervorschriften angegebenen Mindesttrocknungszeiten zwischen den einzelnen Beschichtungen / Pflegearbeiten sind zu beachten.

Alle Möbelstücke (auch größere) werden durch den Auftragnehmer verrückt (d.h. aus- und wieder an die Stellen eingeräumt), soweit sie ausgeräumt und nicht fest montiert sind.

Sämtliche an Stühlen und Tischen befestigte Filz- oder Kunststoffgleiter sind zu reinigen.

Die Begehung der Bodenflächen bzw. das Einräumen der Möbelstücke hat ebenfalls erst unter der Beachtung der erforderlichen Trocknungszeiten zu erfolgen.

Ziel der Grundreinigung ist eine Werterhaltung und Pflege der jeweiligen Objekte insbesondere der Fußböden.

Nach Beendigung der Arbeiten ist eine schriftliche Abnahme der Arbeiten von dem Beauftragten des Auftraggebers einzuholen.

Bei Grundreinigungs- und Beschichtungsarbeiten sind diese anhand des Beschichtungsprotokoll zu dokumentieren und mit der Rechnungslegung an den AG zu übergeben.